

第 19 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 143 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時 令和元年 8 月 10 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 12 : 30 於：メトロコープ第一豊洲 集会室				8/17 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組：尾関 <路面補修工事及び自転車走行空間整備工事> 第五建設局：羽田 日工建設(株)：和泉、 <歩道橋舗装工事> 第五建設局：佐藤 大同塗装(株)：松橋 <水道管取替工事> 水道局：松澤 <ぐるり公園先端部工事> 豊洲パークマネジメント JV：室橋 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 2：田村副理事長 シエル：近澤理事長 都営豊洲五丁目団地自治会：大坂会長 オーベル：寺川専務理事 パークホームズ：大和田理事長、飯島、品川 <役員> 釜谷副会長、和田副会長 <事務局> 陣内事務局長、石井会計、池田、加藤、小山 (計 21 名)	記録 追記	小山 和田	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係	4 地域防災訓練		
資料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事 2019 年 8 月度月間工程表」、「豊洲五中前歩道橋足場架 設後イメージ図」、「令和元年 8・9 月間工程表 (有明線自転車走行空間)」、「水道管取替工 事について」、「豊洲ぐるり公園施設整備のお知らせ」、「新豊洲サマーナイトフェス／新豊洲サ マーナイトフェスマルシェ」「豊洲市場屋上緑化広場におけるイベントの実施について」、 「NBF ｷャﾙﾌﾞﾝ駐輪場図」「8 / 3 1 地域防災訓練チラシ、及び申込用紙」			

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ((株)熊谷組)

【概要】工程表に基づく所定の報告。

- ・ B 工区におけるディスポーザー槽の躯体を地中に作るための山留め工事が 9 月上旬に行われる。
- ・ 8/11~18 まで夏期休暇。

【質疑等】

- ・ 土埃が入り始めている
→ 散水をより徹底する。
- ・ 所属不明の工事車両が仮囲い付近に路上駐車していた問題について、現在はなくなった
→ また見つけたら対処する。

(2) 自転車走行空間整備工事、等 (第五建設局、日工建設(株))

【概要】工程表に基づく所定の報告。

- ・ 現在、グレーの舗装になっている部分について、区画線工事：8 月下旬昼間工事、道路標

識設置工事：8月中旬～下旬夜間工事の予定。

【質疑等】

- ・ メトロ2側の自転車空間について、朝は付近の企業への送迎バス待ちで人が行列になっており、自転車走行空間を塞いでしまって意味をなさない。行政への報告機会があれば住民からの指摘としてお伝えいただきたい。
→ 検討する。

(3) 豊洲五中前歩道橋足場架設工事（第五建設局、日工建設(株)）

【概要】イメージ図による足場架設仕様と歩行規制案についての報告。

- ・ 前回の指摘を考慮し、歩道の幅員をできるだけ確保するため、足場幅を約 50 cmに狭めた。
- ・ 深川警察の意見により塗装作業全般を歩道橋は通行止めとし、新しい横断歩道を渡るよう誘導することを検討しているが如何か。

【質疑等】

- ・ 本歩道橋については、以前五建から絶対的安全空間と説明を受けている。また現在若干ではあるが通学路として利用している児童がいる。工事日を土日など児童が使用しない日に確定できれば良いが、そうでなければ通行出来るようにしてもらいたい。
→ 深川警察に地元住民の御意見として報告し、通行できる方法とする。ただし粉塵が生じる塗膜落としのケレン作業については、前回お話しした通り通行止めで作業させていただきたい。施工日はご要望に合わせて土日とするよう検討する。
- ・ 週間工程表は毎週必ず出してもらいたい。
→ 承知した。

(4) 水道管取替工事について（水道局）

【概要】

- ・ 既存埋設物調査工事の結果、取替工事が可能である事が判明した。よって本年9月～11月に本工事を行う。
- ・ 工事は夜間 20:00～6:00、騒音等も調査工事とほとんど同じ。詳細が確定次第改めて報告する。
- ・ その他、工事部分の鉄蓋（1000×500）を施錠する。オリ・パラ時の来客によるいたずら防止のため。

(5) ぐるり公園ふ頭先頭部レストラン・BBQ、自販機設置（豊洲パーク マネジメントJV）

【概要】

- ・ 当該エリアに便益施設として「パークレストラン」及び「飲料用自販機」、休養施設として「BBQ 場」を8月上旬から順次整備・設置する。
- ・ パークレストランは結婚式もできる比較的高級なもの。BBQ 上は現在仮設として運用しているBBQ テラスを本格的に拡張する。自販機はぐるり公園の要所に8箇所設置する。
- ・ この他、100台規模の駐輪場を3箇所設ける。コミュニティーサイクルのポートも設置すべく現在協議中です。

(6) NBF キャナルフロント駐輪場設置について (小山)

以前、報告のあった不法駐輪対策としての駐輪場設置計画について、様々な確認作業が整いようやく9月上旬に設置、9月5日から利用開始となった。コミュニティーサイクルのポートも設置される。

議題2, 地域関係

(1) 船カフェスタッフ慰労会 (7/24)、今年の水彩まつり (9/28)

7月24日に船カフェの反省会后、慰労会を実施。一部のスタッフに参加いただいた。次回は9月28日の水彩まつりとなる。今年も丁内対抗のボートレース、ナイトシアターも行われる。あらかじめご予定のほどを。8月23日に企画会議開催、詳細は次回に報告させていただきます。

(2) 新豊洲サマーナイトフェス/ナイトマルシェ (小山)

8月23日、24日に行われる。所定にチラシにて掲示のこと。

(3) 豊洲六丁目第二公園でドッグラン (小山)

Bayz 自治会設立準備委員会様より、五丁目での要望うかがいをいただいた。協議の結果、現在のところ特に必要はなさそうであった。

(4) 東京オリ・パラ ラストマイルの意見検討会の検討 (候補日: 22日、26日、28日 19時頃)

標題の検討会についてオリ・パラ大会組織委員会より、3つの候補日を提案された。協議の結果、26日(月) 19:00 メトロ1集会室とした。後日委員会に回答し確定した。

(5) 豊洲商友会70周年記念式典 (9/22)

小山の出席、および一万円の会費支出について承認された。

(6) 豊洲町会御輿の対応

11日の御輿について、例年通り昭和大さんの接待所の手伝いを行う。

(7) 豊洲市場緑化屋上実験的飲食開放

本日、実験的に開催する。100名程度の規模。電気配線、水周り、トイレなどの設備が無く、また消防からも火を使うことは厳に慎むよう指導を受けているので、あまり大きな事は出来ないが、様子を見ながら対応していきたい。(後日、盛況であった旨報告あり。)

議題3, 自治会運営関係:

(1) 江東区からの各種通知等の処置方法について (7/30 臨時会議の報告)

すでに臨時会議の議事録で報告のとおり。基本的にチラシものはスキャンで電子化し、連絡網で配布。冊子ものは通知が来た事をお知らせし、シビックセンターでの閲覧を紹介、金銭が発生するものについては、予算化されていないことを理由に本年度はお断りする。ただしそれぞれの団体からの説明をうけることにする。まず8月20日に社会福祉協議会と面談する。

(2) 秋の一斉清掃 (11/10)

五丁目地域のことであり、都営さんと一緒にやろう、ということになった。時期は11月10日(日)。なお備品が支給されるが保管場所がないので、かさばらないものだけにする。その他、清掃区域を決めなければならない。本日は協議する時間がないので、次回の議題と

する。(後日申込期限が 8/26 である事に気がつき、期限の延長を申請中)

(3) 補助金交付事業の内容

コミュニティー活動費等々の各種支援の案内が来た。どのような活用方法があるのか、いったん事務局にて確認する。

(4) 深川消防署との連携

8月5日、本自治会の担当ということで豊洲出張所の高川消防司令補、横田氏が挨拶に来られた。認定団体として自治会になる意義をあらためて感じた。現在各種の通知方法について検討をお願いしている。

議題4, その他

(1) 健康体操 次回 9/8 (日) 10:00 メトロ1 一人でも多くの参加者を乞う。

(2) 豊洲5丁目街づくりニュース No.19 校正依頼 (発行予定 8/31)

すでに初稿は完成した。近々校正をお願いするのでよろしく。

議題5, 本年の防災訓練について

(1) チラシの校正/支給物資の数量確定/協賛金と支出概要 (備品、ノベルティー等)

まず開催ポリシーとして、参加者が多くないと実証実験にならない。去年は一部問題があったにせよディズニーランドのチケットにより、かなりの集客効果があったように思われる。よって防災訓練には似合わないかも知れないが、可能な範囲で集客力がありそうなノベルティーを準備する事とした。

【具体策】

- ・ 清水建設さんからご協賛いただく。
- ・ 去年の実績から約 4 万円がノベルティーに使用できるため、ディズニーランドペアチケット 1 組、キッザニアギフト券 5000 円分を 4 名分準備する。
- ・ チラシ/申込用紙の内容もこれにあわせる。(校正期限は 11 日中) → 16 日から配布
※この他防災課からの支給物資は去年 120 だったが、不足したので、今年は 150 とした。

(2) 事前打ち合わせ日程の検討 (22 日夜 or 25 日 日中 : 25 日第一希望)

8月25日(日) 10:00 メトロ1 集会室とする。プロジェクターは使用しない方向で企業に求める。

(3) その他: メトロ2 さんはすでに募集完了。約 40 名の参加者

議題6, 活動報告

7/17	東京オリ・パラ協議組織委員会来訪	7/30	豊洲パークマネジメント来訪
7/21	豊洲町会盆踊り	7/30	臨時会議開催
7/22	NHK 収録	8/05	豊洲市場 来訪
7/24	船カフェ慰労会	8/05	深川消防署出張所来訪
7/25	NHK 収録	8/07	クオル来訪
7/29	東ガス来訪	8/08	清水建設起工式直会出席

次回開催 9月14日(土) 10:00 オーベル

以上